Ký bởi: Trần Duy Khoa
Email: khoatd@danang.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY, TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Ngày ký: 10-11-2026 10:32:42 +07:00

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất[2]: Ông NGUYỄN THÂN và bà NGUYỄN THỊ MAI

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): .....

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất: Tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại[3] : 312,8 m^2 (200 m^2 đất ở đô thị và 112,8 m^2 đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn ao)

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở : Lâu dài ; đất trồng cây lâu năm : 09/10/2056

- Hình thức sử dụng đất[4]: Sử dụng chung của vợ chồng

- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất:
Giấy CN QSD Đất, QSH Nhà ở số AA 09908414 do CN VPĐKĐĐ khu vực VIII cấp ngày 17/9/2026

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển 112,8 m^2 đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn ao sang đất ở đô thị

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có): .....

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất[5]: Chuyển mục đích có thu tiền sử dụng đất

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)[6]:
.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) [7] .....

Người làm đơn[8]

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

NGUYỄN THÂN NGUYỄN THỊ MAI

Mẫu số 25. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 8

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên [2] : Ông NGUYỄN THÂN CCCD số: 0490 4600 0207

Bà NGUYỄN THỊ MAI CCCD số: 0491 5200 0491

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân [3] : .....

c) Địa chỉ [4] : Tổ dân phố Thanh Chiếm, Phường hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng

d) Mã số thuế (nếu có):.....

e) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0905 757 719 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động [5] :

- Cấp đổi GCN QSD Đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hội An Tây , *ngày 27 tháng 10 năm 2026*

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

NGUYỄN THÂN NGUYỄN THỊ MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THÂN

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 30/12/1946

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0490 4600 0207

[08] Địa chỉ: Tổ dân phố Hậu Xá

[09] Xã/phường/đặc khu: Hội An Tây [10] Tỉnh/Thành phố: . Đà Nẵng

[11] Điện thoại: 0905 757 719 [12] Fax: ..... [13] Email: .....

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[15] Mã số thuế: .....

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 446 ; Tờ bản đồ số: 77

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: …… Tòa nhà: ……..… Ngõ/Hẻm: bê tông

Đường/Phố: bê tông . Thôn/xóm/ấp: Thanh Chiếm

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Hội An Tây

1.2.3. Tỉnh/thành phố Đà Nẵng

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): bê tông

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

1.5. Diện tích (m^2): 112,8 m2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:……
- Mã số thuế:……
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

……

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ….... tháng ……. năm ….....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng □, nhận thừa kế □, nhận tặng cho □ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

..., ngày 27 tháng.10 . năm.2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

Nguyễn Thân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....
[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:……

1. Người nộp thuế:
[04] Họ và tên: NGUYỄN THÂN
[05] Ngày, tháng, năm sinh: 30/12/1946
[06] Mã số thuế: ……
[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0490 4600 0207
[08] Địa chỉ cư trú:
[08.1] Số nhà: ..... **[08.2]** Đường/phố: BÊ TÔNG
[08.3] Tổ/thôn: Thanh Chiếm .**[08.4]** Xã/Phường/Đặc khu: Hội An Tây
[08.5] Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng
[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thanh Chiếm, Hội An Tây, Đà Nẵng
[10] Điện thoại: ……

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):
[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: .....
[12] Mã số thuế: .....
[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: ……..

3. Thửa đất chịu thuế:
[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	Nguyễn Thân		0490 4600 0207	50%
2	Nguyễn Thị Mai		0491 5200 0491	50%

[15] Nguồn gốc thửa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): ……..
Trường hợp thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:
[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất: ……..
[15.2] Mã số thuế: ……
[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: ……
[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có): ……
[16] Địa chỉ thửa đất: ……
[16.1] Số nhà: .....**[16.2]** Đường/phố: bê tông
[16.3] Tổ/thôn: Thanh Chiếm **[16.4]** Xã/Phường/Đặc khu: Hội An Tây

[16.5] Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): .....

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận:.AA 09908414 **[19.2]** Ngày cấp: 17/9/2026

[19.3] Thửa đất số: 446 **[19.4]** Tờ bản đồ số: 77

[19.5] Diện tích: 312,8 m2 **[19.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: .Đất ở đô thị

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 312,8 m2

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: .....

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[20.4] Hạn mức (nếu có): .....

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: ..... **[21.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[24.1] Loại nhà: .....**[24.2]** Diện tích: ..... **[24.3]** Hệ số phân bổ: .....

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...)*: .....

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm: .....

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

..., ngày.27 tháng.10 năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Nguyễn Thân

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDĐ hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

...,Ngày.27 tháng.10 năm. 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

NGUYỄN THÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐

[02] Lần đầu ☐[03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): NGUYỄN THÂN

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0905 757 719 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế: .....

1.5. Địa chỉ: Thanh Chiếm, P. Hội An Tây

1.6. Quận/huyện: ..... Tỉnh/Thành phố: **Đà Nẵng**

1.7. Điện thoại: ..... Fax: ..... Email: .....

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

Giấy CN QSD Đất số AA 09908414

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà .... Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố bê tông phường Hội An Tây. Quận (huyện)..... .....Tỉnh (Thành phố) Đà Nẵng

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): bê tông

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn ao

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m^2):

4.1.Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng: 112,8 m2

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: Nguyễn Thân, CCCD: 049046000207
Và vợ: **Bà: Nguyễn Thị Mai**, CCCD: 049152000491
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 446; tờ bản đồ số: 77, b. Diện tích: 312,8m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm 112,8m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 09/10/2053,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
e. Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Chiếm, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN GỐC
Ngày ...../...../ 20.....
Người kiểm tra:

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 9 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
GIÁM ĐỐC

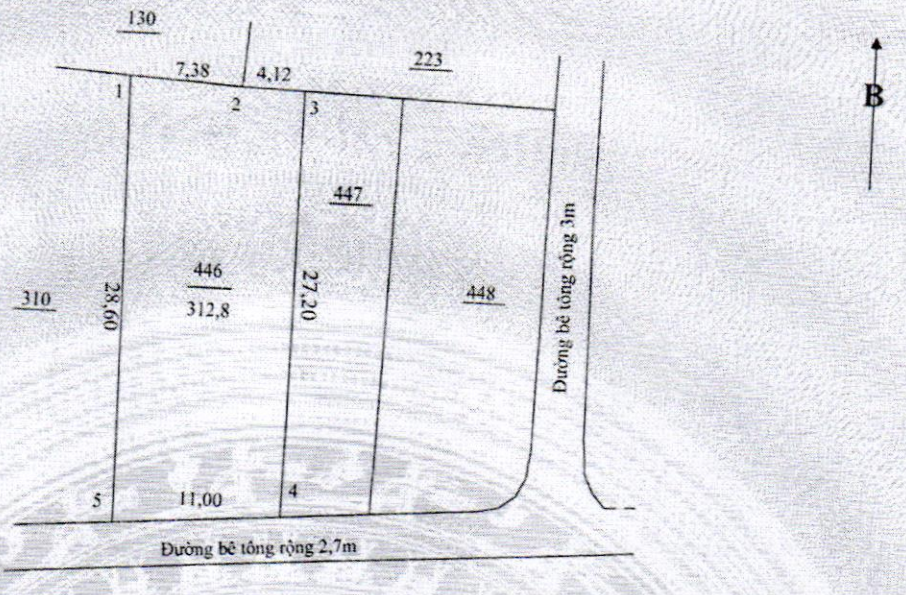
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Đặng Thị Hồng Vân

AA 09908414

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN A67

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



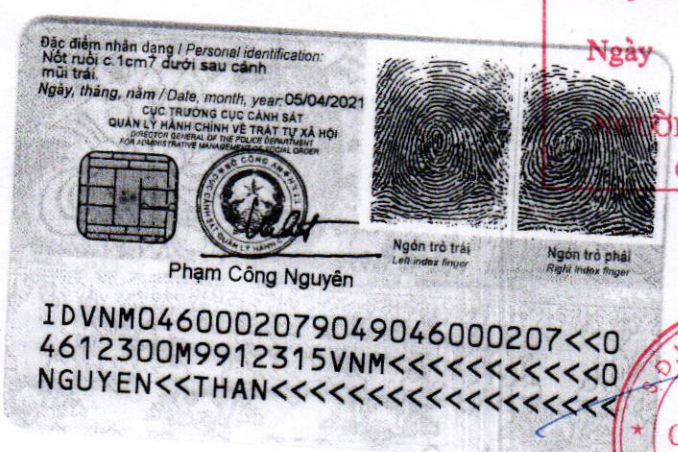
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049046000207
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THÂN
Ngày sinh / Date of birth: 30/12/1946
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: Thanh Chiêm
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

BẢN SAO



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi c.1cm7 dưới sau cánh mũi trái.
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 05/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái
Left index finger

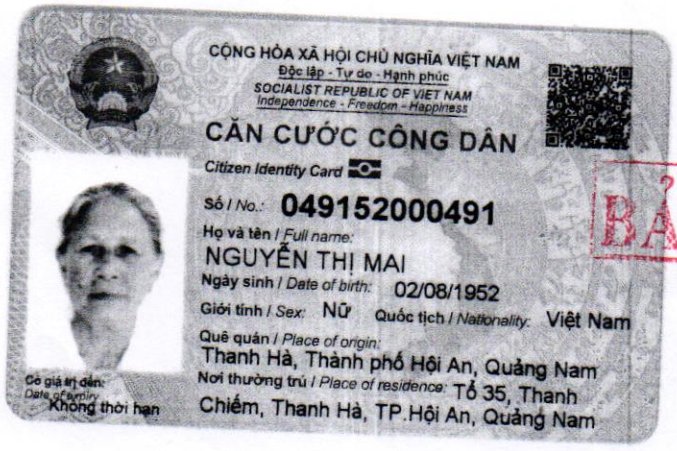
Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM046000207904904600020 7<<0
4612300M9912315VNM<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THAN<<<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍ...
Số chứng thực: 5877 Quyển số: 01 - SCT/BS
Ngày 10 -07- 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 60 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
LÊ XUÂN VĨ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049152000491
Họ và tên / Full name: NGUYỄN THỊ MAI
Ngày sinh / Date of birth: 02/08/1952
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 35, Thanh Chiêm, Thanh Hà, TP.Hội An, Quảng Nam
Có giá trị đến: Không thời hạn
Date of expiry

BẢN SAO

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: ..... Quyển số: 01 - SCT/BS
Ngày 5875 10 -07- 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm c 1cm2 dưới trước đầu mắt phải.
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 05/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Phạm Công Nguyên
Ngón trỏ trái Left index finger
Ngón trỏ phải Right index finger
IDVNM152000491004915200049l<<1
5208029F9912315VNM<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THI<MAI<<<<<<<<<<<<<<

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG
S.Đ.K.H.Đ: 60 - C.T.H.D

CÔNG CHỨNG VIÊN
LÊ XUÂN VĨ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày 26 tháng 6 năm 2026

VĂN BẢN CAM KẾT

(Kèm theo đơn xin chuyển mục đích theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP)

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND phường Hội An Tây;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VIII;
- Thuế cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng.

Tôi là: Nguyễn Thân

CCCD số: 049046000207- cấp ngày: 05/4/2021 nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: TDP Thanh Chiếm, P. Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Trong quá trình làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số: 446, tờ bản đồ số: 77 tại TDP Thanh Chiếm, P. Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng, tôi xin cam kết cụ thể như sau:

1. Tôi đã hiểu rõ quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/ND- CP: "Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất (kể cả nhiều thửa đất trong phạm vi nhiều tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương) được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này thì hộ gia đình, cá nhân đó được lựa chọn 01 (một) thửa đất để áp dụng tỉnh tiền sử dụng đất theo quy
định tại Nghị định này."

2. Tôi xin lựa chọn thửa đất nêu trên để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo mức ưu đãi (50%) quy định tại điểm C khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

3. Tôi xin cam đoan:

- Chưa từng được áp dụng chính sách này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi cả nước (kể cả tại địa phương khác) kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến nay.
- Mọi thông tin khai báo của tôi là trung thực, chính xác.
- Nếu phát hiện có hành vi gian dối, khai báo sai hoặc đã được hưởng chính sách ưu đãi lần trước mà vẫn yêu cầu hưởng tiếp, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật; đồng thời chấp nhận bị cơ quan có thẩm quyền tỉnh lại tiền sử dụng đất với mức thu 100% chênh lệch vượt hạn mức, nộp tiền chậm nộp và các chế tài khác theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

Vậy, Tôi xin cam đoan nội dung cam kết nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cam kết, kính trình quý cấp xem xét, giải quyết./.

Người viết cam kết

Nguyễn Thân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là: **NGUYỄN THÂN**, sinh năm: 1946

Căn cước công dân số: 0490 4600 0207 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng bà: **NGUYỄN THỊ MAI**, sinh năm: 1952

Căn cước công dân số: 0491 5200 0491 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Hiện là chủ sử dụng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06707836, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 27528 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/01/2026.

Bằng văn bản này, chúng tôi uỷ quyền cho:

Bà: **NGUYỄN THỊ TỐ HẠ**, sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: 0491 7400 0621 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ: 173 đường 28/3, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Được thay mặt và nhân danh chúng tôi thực hiện các nội dung sau:

- Nộp và nhận hồ sơ: Sao lục hồ sơ, đăng ký biến động, vẽ trích lục/trích đo, tách thửa, xác nhận thông tin quy hoạch, cấp đổi/cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất nêu trên.
- Kê khai nộp thuế, phí, lệ phí cho nhà nước theo quy định;
- Ký tên trên các văn bản, giấy tờ có liên quan.

Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày ký giấy uỷ quyền này đến khi hoàn thành việc uỷ quyền nêu trên.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc uỷ quyền nói trên của chúng tôi.

Người ủy quyền

Nguyễn Thị Mai Nguyễn Thân

Hôm nay, ngày 27 tháng 08 năm 2026,

(Ngày hai mươi bảy, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu),

Tại: **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ**, địa chỉ: Số 221 Lý Thường Kiệt, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **Lê Xuân Vĩ**, công chứng viên, Văn phòng công chứng Thành Phố, thành phố Đà Nẵng

CHỨNG THỰC

Các ông (bà) có tên sau đây:

1/ Ông: **NGUYỄN THÂN**, căn cước công dân số: 0490 4600 0207

2/ Bà: **NGUYỄN THỊ MAI**, căn cước công dân số: 0491 5200 0491

Các ông (bà) có tên nêu trên, cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 2087; Quyển số: 01/2026- SCT/CK, ĐC

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 60 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
LÊ XUÂN VĨ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049174000621
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ TỐ HẠ
Ngày sinh / Date of birth: 20/11/1974
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: 173 Đường 28/3
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Có giá trị đến: 20/11/2034
Date of expiry

BẢN SAO



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm c, 1cm2 trên trước đuôi mắt phải.
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 10/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Phạm Công Nguyên
Ngón trỏ trái / Left index finger
Ngón trỏ phải / Right index finger

IDVNM174000621<049174000621<<2
7411205F3411207VNM<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THI<TO<HA<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 5876 quyển số: 01 - SCT/BS
10 -07- 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 60 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
LÊ XUÂN VĨ